*Załącznik nr 7*

**WZÓR UMOWY**

***UMOWA***

***NR: ..........................***

Zawarta w dniu …………………………. w Krakowie**,** której przedmiotem jest **wykonanie robót budowlano – konserwatorskich - Remont elewacji budynku klasztoru wraz z remontem części muru ogrodzenia w Opactwie OO. Cystersów w Szczyrzycu**

Niniejsza Umowa została zawarta pomiędzy:

## Opactwo OO.Cystersów

**Szczyrzyc 1, Szczyrzyc 34-623**

**NIP: 7370004301 i nr REGON: 040085318,**

zwanym dalej **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez :

O. Szymon Warciak - Opat Opactwa w Szczyrzycu.

a

........................................................................................................................................

........................................................................................................................................

zwanym dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

Pana/Panią ………………………………….. – ………………………………………………………….

Pana/Panią ………………………………….. – ………………………………………………………….

Wykonawca został wyłoniony w trybie konkursu ofert na podstawie oferty Wykonawcy z dnia …………

Do niniejszego konkursu ofert nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.)

**§ 1 Interpretacja**

1. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:

1) **Załącznik nr 1** – Dokumentacja projektowo – konserwatorska:

1. Dokumentacja techniczna: Projekt architektoniczno – budowlany, Projekt techniczny oraz Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „Remont elewacji Budynku klasztoru remont części muru ogrodzenia” autorstwa mgr inż. arch. Janusz Ćwiek, w tym Ekspertyza przyrodnicza, autorstwa mgr inż. Przemysław Barszcz, - załącznik nr 1a,
2. Program Prac Konserwatorskich: Elewacje klasztoru i wirydarza wraz z fragmentami murów ogrodzenia w zespole zabudowy klasztornej OO. Cystersów w Szczyrzycu, autorstwa mgr Karolina Pachuta - załącznik nr 1b,

2) **Załącznik nr 2** - Oferta Wykonawcy, w tym kosztorys ofertowy,

3) **Załącznik nr 3** – Szczegółowy Harmonogram Rzeczowo – Finansowy.

2. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wymienionych w pkt 1) – 3) w stosunku do treści Umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w umowie, a następnie w dokumencie wymienionym we wskazanej wyżej kolejności.

3. W przypadku różnic pomiędzy pozycjami lub wartościami wynikającymi z dokumentacji technicznej a przedmiarem robót, uznaje się, iż wiążące są pozycje lub wartości wynikające z dokumentacji technicznej.

4. Nagłówki umieszczone w tekście niniejszej Umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretacje niniejszej Umowy.

**§2 Przedmiot Umowy**

1. W ramach wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca wykona **robóty budowlano – konserwatorskie - Remont elewacji budynku klasztoru wraz z remontem części muru ogrodzenia w Opactwie OO. Cystersów w Szczyrzycu**
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera **załącznik nr 1** do niniejszej umowy- **Dokumentacja projektowo konserwatorska** oraz **załącznik nr 2** do niniejszej umowy **Oferta Wykonawcy z dnia ………………**
3. Przedmiot niniejszej umowy należy wykonać zgodnie z:
4. Dokumentacją techniczna: Projekt architektoniczno – budowlany, Projekt techniczny oraz Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „Remont elewacji Budynku klasztoru remont części muru ogrodzenia” autorstwa mgr inż. arch. Janusz Ćwiek, w tym Ekspertyza przyrodnicza, autorstwa mgr inż. Przemysław Barszcz, - załącznik nr 1a,
5. Program Prac Konserwatorskich: Elewacje klasztoru i wirydarza wraz z fragmentami murów ogrodzenia w zespole zabudowy klasztornej OO. Cystersów w Szczyrzycu, autorstwa mgr Karolina Pachuta - załącznik nr 1b,
6. Kosztorys ofertowy Wykonawcy,
7. Zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej, wskazaniami Konserwatora Zabytków i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami i standardami,
8. Ustaleniami poczynionymi z Zamawiającym lub Inspektorem nadzoru, z zastrzeżeniem iż ustalenia te nie mogą wykraczać poza przedmiot umowy oraz nie mogą być sprzeczne z dokumentacją projektową oraz ofertą wykonawcy oraz zasadami wiedzy technicznej lub sztuką budowlaną.
9. Wykonawca winien uwzględnić, iż przy obiekcie prowadzone są prace w zakresie:

* wykonanie izolacji pionowej przeciwwilgociowej części ścian piwnicznych i fundamentowych budynku z robotami ziemnymi przy wykonywaniu izolacji pionowych oraz części muru ogrodzeniowego,
* naprawa zniszczonych, zawilgoconych i zasolonych partii tynków do wysokości 1 m powyżej zakresu zniszczeń wraz ze scaleniem kolorystycznym elewacji zewnętrznych, muru ogrodzenia oraz pomieszczeń piwnic i parteru w budynku klasztoru.
* naprawa istniejących systemów odprowadzenia wód opadowych z dachów oraz części terenów utwardzonych w bezpośrednim sąsiedztwie budynków, obejmujących wymianę uszkodzonych, nieszczelnych, skorodowanych elementów orynnowania budynków, a także szczegółowy przegląd i monitoring, czyszczeni oraz udrożnienie zakrytych pod terenem nczęści instalacji ze studzienkami rewizyjnymi z wymianą elementów uszkodzonych i nieszczelnych.

w tym winien ściśle współpracować z Wykonawcą powyższych prac w szczególności w zakresie:

* możliwości technologicznych wykonania poszczególnych zakresów prac uwzględniając pierwszeństwo ich prowadzenia przez obecnego Wykonawcę,
* eliminacji kolizji przy realizacji poszczególnych zakresów,
* estetyki wykonania, w tym w szczególności dbałości o scalenie kolorystyczne elewacji oraz pozostałych elementów

**§3 Materiały**

1. Przedmiot umowy w zakresie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

2. Materiały, o których mowa w ust.1 , powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213.) oraz wymaganiom określonym w Programie prac konserwatorskich.

3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonych w Dokumentacji technicznej oraz w Programie prac konserwatorskich. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Inspektora Nadzoru i/lub Zamawiającego okazać na każdym etapie realizacji robót świadectwa dopuszczające materiał/materiały do obrotu i stosowania w budownictwie.

4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do dokonania na żądanie Zamawiającego kontroli, jakości robót, wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.

5. Zamawiający jest uprawniony do żądania przeprowadzenia dodatkowych badań, które są niezbędne w celu przekazania obiektu do eksploatacji a Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić takie badania.

6. Badania, o których mowa w ust. 5 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

**§4 Terminy**

1. Przedmiot umowy należy wykonać w terminie do dnia 31.08.2026 r.
2. Termin przekazania terenu budowy, z zastrzeżeniem § 8 ust.3 i ust. 4 oraz § 19 ust. 4 wynosi do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
3. Okres rozliczeniowy wynosi **30 dni** (okres po odbiorze końcowym robót do momentu ostatecznego rozliczenia umowy).
4. W przypadku wykrycia wad w wymaganiach zamawiającego (Dokumentacja projektowo - konserwatorska), przekazanej przez Zamawiającego Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia wykrytych wad w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty przekazania dokumentacji.
5. W przypadku gdy wymagania zamawiającego (Dokumentacja projektowo - konserwatorska) będą wolne od zgłoszonych wad, Wykonawcy nie służy roszczenie o przedłużenia terminu wykonania zamówienia.
6. Roboty objęte są **36 miesięcznym okresem rękojmi za wady**, którego bieg rozpoczyna się w dniu odbioru końcowego i przejęcia robót przez Zamawiającego, co zostanie poświadczone podpisaniem (bez uwag) protokołu odbioru końcowego dla całości robót.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot umowy na zasadach oraz w okresach wskazanych w § 16 niniejszej umowy. Okres gwarancji jakości rozpoczyna bieg w dniu odbioru końcowego i przejęcia robót przez Zamawiającego co zostanie poświadczone podpisaniem (bez uwag) protokołu odbioru końcowego dla całości robót.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za terminowe wykonanie prac budowlanych i konserwatorskich, również prac budowlanych i konserwatorskich zleconych podwykonawcom.

**§5 Harmonogram rzeczowo – finansowy**

1. Przedmiot umowy określony w § 2 niniejszej umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym Harmonogramem rzeczowo –finansowym. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić ten harmonogram **najpóźniej w dniu zawarcia umowy** oraz uzyskać akceptację Zamawiającego dla przedstawionego Harmonogramu rzeczowo – finansowego.
2. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie określał zaawansowanie wartościowe robót wynikające z wykonanych ilości oraz uwzględniał podział robót na odcinki podlegające odbiorowi częściowemu oraz/lub roboty zanikające i ulegające zakryciu a podlegające odbiorowi.
3. Harmonogram będzie musiał uwzględniać zakres i zaawansowanie prowadzonych obecnie przy obiekcie prac o których mowa w §2, ust. 3., pkt. 6.
4. Określone w Harmonogramie rzeczowo – finansowym zaawansowanie robót korelować będzie z rzeczywistą wartością robót wykonywanych w ramach danej pozycji Harmonogramu.
5. W przypadku gdy Wykonawca przewiduje wykonanie części robót przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest wskazać w Harmonogramie rzeczowo – finansowym szczegółowy zakres robót wykonywanych przez podwykonawców oraz przewidywane płatności na rzecz podwykonawców. Sporządzony Harmonogram rzeczowo- finansowy musi być zgodny z wymaganiami Zamawiającego opisanymi w Dokumentacji projektowo konserwatorskiej oraz kosztorysem ofertowym.
6. Podczas opracowywania **Harmonogramu rzeczowo – finansowego** robót, Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić niekorzystne warunki atmosferyczne, mogące wystąpić w okresie,   
   w którym roboty będą wykonywane, a mogące ograniczyć postęp robót.
7. Zamawiający zgłosi uwagi do Harmonogramu rzeczowo - finansowego, o którym mowa w ust. 1 w ciągu 3 dni od daty przedłożenia Harmonogramu rzeczowo - finansowego do zatwierdzenia lub w tym terminie zatwierdzi Harmonogram rzeczowo - finansowy. Brak uwag Zamawiającego do Harmonogramu, zgłoszonych w przewidzianym terminie, uważa się za akceptację Harmonogramu rzeczowo - finansowego przez Zamawiającego.
8. W przypadku zgłoszenia uwag do Harmonogramu rzeczowo - finansowego, Wykonawca usunie nieprawidłowości w terminie 3 dni i przedłoży Harmonogram rzeczowo - finansowy w celu zatwierdzenia. Nieusunięcie nieprawidłowości we wskazanym terminie stanowi podstawę do wstrzymania dokonywania rozliczeń wykonanych prac. Postanowienia ust. 7 mają zastosowanie do kolejnych poprawek Harmonogramu.
9. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu uaktualniony Harmonogram rzeczowo-finansowy, w terminie 3 dni od daty zawarcia aneksu zmieniającego umowę, o którym mowa w § 20 ust 8. Postanowienia ust. 7 i 8 stosuje się odpowiednio.

**§6 Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto …………………………………………………………… PLN, (słownie: …………………………………………………………………………………………..) powiększone o …. % podatek VAT ……………………………………………………………… PLN, (słownie: ……………………………………………………………………………………………………), co łącznie stanowi kwotę brutto ……………………………………………………………………. PLN (słownie: …………………………………………………………………………………………………….).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wyliczone w oparciu o wymagania Zamawiającego zawarte w Opisie przedmiotu zamówienia oraz w postanowieniach niniejszej umowy, ewentualnie oględziny terenu budowy.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 stanowi równowartość ceny oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego wynikające z przedłożonego kosztorysu ofertowego. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca w terminie 7 dni przedłoży szczegółową kalkulację cen jednostkowych na wskazane pozycje kosztorysowe.

4. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie warunki miejscowe i okoliczności mające wpływ na ceny,   
w związku, z czym Wykonawca nie będzie domagał się w przyszłości zwiększenia ceny w oparciu o te okoliczności.

5. W przypadku zmiany określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT od towarów i usług będących przedmiotem umowy, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.

**§7 Płatności**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy, płatne będzie w **kwartalnych** transzach, **zgodnie z określonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego w Harmonogramie rzeczowo- finansowym zaawansowaniem prac.**
2. Poszczególne transze wynagrodzenia Wykonawcy będą płatne na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, po sprawdzeniu przez Inspektora Nadzoru oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego zestawienia wykonanych robót przedstawiającego stopień ich zaawansowania w formie kosztorysu powykonawczego będącego załącznikiem do protokołu odbioru częściowego. Inspektor Nadzoru dokona weryfikacji zestawienia wykonanych prac projektowych lub robót w terminie 7 dni od daty otrzymania zestawienia od Wykonawcy, z kolei Zamawiający dokona akceptacji zestawienia sprawdzonego przez Inspektora Nadzoru w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania zweryfikowanego przez Inspektora Nadzoru zestawienia.
3. Zestawienie wykonanych robót będzie sporządzone przez Wykonawcę narastająco od początku realizacji umowy, pomniejszone o roboty wykonane w poprzednich okresach rozliczeniowych. Zestawienie wykonanych robót musi być zgodne z wielkościami płatności określonymi w Harmonogramie rzeczowo - finansowym o którym mowa w § 6 i odpowiadać zaawansowaniu robót oraz musi być zgodne ze sporządzonymi w danym okresie rozliczeniowym oraz w poprzednich okresach rozliczeniowych protokołami częściowego odbioru robót oraz musi być sprawdzone przez Inspektora nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.
4. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do przedstawionego zestawienia przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest ustosunkować się do nich. Do poprawionego zestawienia zastosowanie mają postanowienia ust 3.
5. Sprawdzone przez Inspektora Nadzoru i zaakceptowane przez Zamawiającego zestawienie wykonanych prac projektowych lub robót stanowi podstawę do wystawienia Faktury VAT przez Wykonawcę na kwotę ustaloną zgodnie z treścią ust. 1
6. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół końcowego odbioru robót, na kwotę ustaloną w zaakceptowanym końcowym zestawieniu wykonanych robót oraz ich wartości, sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Końcowe zestawienie wykonanych robót oraz ich wartości musi być zgodne ze sporządzonymi w danym okresie rozliczeniowym oraz w poprzednich okresach rozliczeniowych protokołami częściowego odbioru robót, Harmonogramem rzeczowo-finansowym, kosztorysem powykonawczym oraz musi być sprawdzone przez Inspektora nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego. Postanowienia ust 3-5 stosuje się odpowiednio.
7. Należność Wykonawcy przekazywana będzie na konto bankowe wskazane na fakturze.
8. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie **do 30 dni** licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z zatwierdzonymi załącznikami. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

**§8 Podstawowe Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) protokolarne przekazanie terenu budowy oraz zgłoszenie budowy w terminie określonym § 4 ust. 2 niniejszej umowy,

2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,

3) zapewnienie nadzoru konserwatorskiego,

4) protokolarne odebranie prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy i zapłata Wykonawcy umownego wynagrodzenie za prawidłowo wykonane i odebrane prace.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane,
2. należyte wykonanie i zakończenie przedmiotu umowy zgodnie z decyzjami o pozwoleniu na budowę, pozwoleniami konserwatorskimi, decyzją Natura 2000, dokumentacją projektową, ustawą Prawo budowlane, obowiązującymi przepisami i normami, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
3. przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w Dokumentacji projektowo - konserwatorskiej,
4. wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację projektową i konserwatorską inwestycji,
5. kontrola jakości materiałów i robót,
6. realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
7. skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót, w tym zwłaszcza kosztorysów powykonawczych,
8. informowanie Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o terminie zakrycia robót,
9. informowanie Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
10. niezwłoczne informowanie Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
11. prowadzenie robót minimum 5 dni w tygodniu uwzględnieniem długości dnia zależnego od pory roku, a jeśli wymaga tego technologia robót bądź konieczność dotrzymania terminów umownych - 7 dni w tygodniu, przez całą dobę.
12. opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126) i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającego w terminie określonym w ust. 3. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia będzie uwzględniać specyfikę robót przy realizacji obiektu budowlanego, warunków realizacji robót budowlanych, projektu organizacji robót i zagospodarowania placu budowy, uzgodnień dotyczących zapewnienia mediów dla potrzeb budowy, szczegółowego harmonogramu prac; programu zapewnienia jakości prac; jak i wykonania pozostałych spraw formalno-prawnych ujętych w zakresie prac.
13. przeprowadzenia w zakresie robót konserwatorskich wszelkich niezbędnych do ich wykonania badań.

3. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 4 ust. 2 przedłoży do wglądu Zamawiającego dokument, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt. 12.

4. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentu, o którym mowa w ust. 3. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia terenu budowy oraz Wykonawca zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia mienia własnego znajdującego się na terenie budowy, a także zobowiązuje się zapewnić zgodnie z obowiązującymi przepisami warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

6. Wykonawca zorganizuje teren budowy oraz zaplecze budowy na własny koszt, zgodnie z przedstawionym przez kierownika budowy planem zagospodarowania stanowiącym załącznik graficzny do planu BIOZ.

7. W trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

* + 1. odpowiedniego ogrodzenia i zabezpieczenia terenu budowy,
    2. zapewnienia i utrzymania wszystkich potrzebnych pomieszczeń i urządzeń, mieszkalnych , socjalnych lub technicznych, dla personelu Wykonawcy. Wykonawca nie pozwoli nikomu z personelu Wykonawcy organizować jakichkolwiek tymczasowych czy stałych kwater mieszkalnych w budowlach, będących częścią Robót .
    3. zapewnienia odpowiedniej organizacji transportu materiałów budowlanych oraz ich składowania, utrzymywania teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych ze szczególnym uwzględnieniem czystości i drożności dróg dojazdowych do placu budowy, oraz składowania i bieżącego usuwania wszelkich zbędnych dla prawidłowego prowadzenia robót urządzeń pomocniczych lub materiałów, odpadów, nieczystości oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
    4. dbałości o utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, o schludny jej wygląd na zewnątrz
    5. do segregowania, składowania i unieszkodliwiania wszelkich odpadów, nieczystości i gruzu budowlanego powstającego w trakcie procesu prowadzenia robót budowlanych, a także wywóz zgodnie z zasadami przewidzianymi w Ustawie o odpadach z dnia 27.04.2001 oraz Ustawy z dnia 13.09.1996 o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
    6. po zakończeniu robót do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.

8. Wykonawca przyjmie odpowiedzialność za:

1. szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
2. szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót obiektów, materiałów sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
3. szkody w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
4. za właściwe zabezpieczenie przeciwpożarowe terenu budowy i wykonawstwo prac pożarowo niebezpiecznych,
5. szkody w nieruchomościach lub sieciach powstałe na terenie sąsiadującym z terenem budowy wskutek prowadzenia robót,
6. niewłaściwe zabezpieczenie terenu budowy oraz dopuszczenie na teren budowy osób nieupoważnionych.
7. Wykonawca będzie podejmował, na własny koszt, wszelkie niezbędne ustalenia, dotyczące poboru i dystrybucji wody, paliwa i energii elektrycznej do wszystkich miejsc, w których są niezbędne do wykonywania czynności objętych niniejszą Umową. W tym celu winien on zapewnić i użyć wszelkich niezbędnych urządzeń budowlanych, robót tymczasowych, środków transportu, materiałów oraz wszelkich czynników niezbędnych do dostarczenia i dystrybucji dostaw do różnych punktów robót. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z istniejącego kontrolowanego źródła wody, paliwa, oświetlenia czy energii elektrycznej, winien on zastosować się do odpowiednich zarządzeń przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz winien zapłacić za wynajęcie tego źródła oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wszelkie powyższe koszty uważa się za wliczone w ceny jednostkowe i ceny ujęte w wycenionym przedmiocie robót.

**§9 Kierowanie robotami**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie pracami oraz robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane wymagane przepisami obowiązującego prawa.

2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami personel wskazany przez Wykonawcę w Ofercie Wykonawcy.

3. Zmiana osób, o których mowa w ustępie poprzednim przed i w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę i nie wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego pod warunkiem iż kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganych postanowieniami Zapytania ofertowego.

4. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

5. Zamawiający będzie miał prawo zakwestionowania zmiany i nie wyrażenia zgody na zmianę w terminie 7 dni od daty jej dokonania

6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby kierującej robotami, jeżeli uzna i wykaże, że osoba nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy, bądź wykonuje je w nieprawidłowy sposób.

7. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, winna być potwierdzona wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do mniejszej umowy.

8. Skierowanie do kierowania robotami po zakwestionowaniu zmiany osoby stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

9. Zapisy ustępów poprzedzających mają odpowiednie zastosowanie w przypadku złożenia przez Wykonawcę propozycji powiększenia składu osób kierujących robotami.

**§10 Dostęp do terenu budowy**

1. Ustala się że:

1. Wykonawca będzie odpowiedzialny za niedopuszczanie osób nieupoważnionych na Teren Budowy,
2. osoby upoważnione będą ograniczone do Personelu Wykonawcy i Personelu Zamawiającego; oraz wszelkiego innego personelu, o którym Wykonawca został powiadomiony przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru, jako o upoważnionym personelu innych wykonawców Zamawiającego na Terenie Budowy, oraz
3. osób z mocy prawa mających wstęp na Teren Budowy, w trakcie wykonywania czynności urzędowych.

2. W celu prawidłowego zabezpieczenia Terenu Budowy Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać stosowne tymczasowe urządzenia zabezpieczające.

**§11 Inspektorzy**

1. Zamawiający przekaże wykonawcy informację o osobach pełniących funkcje Inspektora nadzoru Inwestorskiego w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.

2. Osoby wskazane w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane oraz w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do mniejszej umowy.

**§12 Personel kierowniczy wykonawcy**

1. Wykonawca do pełnienia funkcji kierowniczych ustanawia następujące osoby:

1. jako Kierownika Budowy – ……………………………………….
2. jako Kierownika Prac Konserwatorskich - ……………………

2. Osoby wskazane w ust. 1 są osobami zgodnymi ze wskazaniami zawartymi w ofercie Wykonawcy .

3. Osoby wskazane w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

**§13 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy z jego winy w wysokości 0,1% kwoty netto wskazanej w § 6 ust 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia.

Przez opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy rozumie się niedotrzymanie terminu końcowego z winy Wykonawcy.

2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub odbiorze w okresie gwarancji z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 1% kwoty netto wskazanej w § 6 ust 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % kwoty netto wskazanej w § 6 ust 1 niniejszej umowy,

5) w przypadku naruszenia obowiązku przystąpienia do usunięcia wad w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego w wysokości równowartości   
10 % kwoty netto wskazanej w § 6 ust 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek naruszenia.

6) w przypadku naruszenia obowiązku opisanego w § 18 ust 5 w wysokości równowartości   
10 % kwoty netto wskazanej w § 6 ust 1, za każdy przypadek naruszenia.

7) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonywania robót zgodnie z procedurą określoną w § 14 ust 2 niniejszej umowy - karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto wskazanej w § 6 ust 1 niniejszej umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego -w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 18 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści na zasadach ogólnych.

**§14 Podwykonawstwo**

1.Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o podwykonawstwo części przedmiotu zamówienia z innymi podmiotami z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszego zamówienia, ani nie zwiększy kosztów wykonania tego zamówienia.

2. Zgoda Zamawiającego jest wymagana do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą. Wykonawca nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy do wykonania robót przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy.

3. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

4. Płatności w stosunku do Podwykonawców muszą być zgodne z przepisami ustawy Kodeks cywilny.

5. Przed wystawieniem Faktury VAT, obejmującej kwotę należną Podwykonawcy, Zamawiający żąda od Wykonawcy dowodu, że Podwykonawca otrzymał wszystkie kwoty należne mu na mocy wcześniejszych faktur VAT, pomniejszone o odpowiednie potrącenia. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku przedstawienia takich dowodów, z wyjątkiem przypadków, kiedy Wykonawca:

1) dostarczy Zamawiającemu pisemnych przekonywujących dowodów, że Wykonawca jest w uzasadniony sposób uprawniony do wstrzymania lub odmowy zapłaty tych kwot, oraz

2) dostarczy Zamawiającemu odpowiednich dowodów na to, że Podwykonawca został powiadomiony o tych uprawnieniach Wykonawcy,

Zamawiający może zapłacić Podwykonawcy bezpośrednio całość lub część kwot uprzednio potwierdzonych, pomniejszonych o kwoty, do których mają zastosowanie postanowienia zawarte w punktach 1) i 2). Kwoty wypłacone Podwykonawcy, Zamawiający potrąca Wykonawcy z kwoty przysługującej mu na podstawie najbliższej faktury VAT.

6. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

7. Zakłada się, że nie będzie wymagało uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego:

1) zatrudnienie innych osób, niż wymienione w § 12 niniejszej umowy,

2) zakup materiałów zgodnych z wymaganiami specyfikacji technicznych i programów konserwatorskich.

8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne. Zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą, o której mowa w ust 2 nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie umowy lub działania albo zaniechania Podwykonawcy.

**§15 Odbiory**

1. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór końcowy, odbiór przed upływem okresu rękojmi oraz odbiór przed upływem okresu gwarancji jakości) dokonywane będą na zasadach i w terminach zgodnych z zasadami określonymi w niniejszej umowie oraz zgodnie ze wskazaniami zawartymi w Harmonogramie rzeczowo – finansowym.

2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru , ewentualnie w porozumieniu z Konserwatorem Zabytków. Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbiorów - w odniesieniu do robót - wpisem do Dziennika Budowy. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Inspektora Nadzoru nie później niż na 3 dni robocze przed zdarzeniem (zanikniecie, zakrycie) o terminach odbioru robót ulegających zakryciu.

Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego (w zależności od przypadku), zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki lub otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.

3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu etapu/przedmiotu umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru nie później niż w ciągu 3 dni od zakończenia robót. Zamawiający dokona odbioru częściowego/końcowego przedmiotu umowy w ciągu 30 dni od zawiadomienia o gotowości do odbioru z zastrzeżeniem ust. 4 oraz 5. Potwierdzeniem dokonania odbioru będzie podpisanie przez strony umowy protokołu odbioru częściowego/końcowego.

4. Wykonawca wraz z zawiadomieniem o zakończeniu robót i zgłoszeniem gotowości do odbioru przekaże Zamawiającemu Dokumentację odbiorową (powykonawczą) w postaci projektu powykonawczego wraz z kosztorysem powykonawczym w 2 egzemplarzach oraz wersji elektronicznej oraz opisu przeprowadzonych prac konserwatorskich w 4 egzemplarzach. Przekazanie dokumentacji odbiorowej będzie stanowić o skutecznym zgłoszeniu gotowości do odbioru i zachowaniu terminu określonego w pkt. 3. W przypadku odbioru częściowego wraz ze zgłoszeniem grotowości do odbioru przekaże kosztorys powykonawczy w 2 egzemplarzach.

5. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do przedstawionej dokumentacji powykonawczej, w tym kosztorysu powykonawczego przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest ustosunkować się do nich w terminie do 3 dni. Do czasu ustosunkowania się Wykonawcy do zgłoszonych uwag lub poprawy dokumentacji termin wyznaczenia odbioru prac przez Zamawiającego ulega przedłużeniu o okres niezbędny do czasu zajęcia stanowiska przez Wykonawcę.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może przerwać czynności lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu opóźnienia,
2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
3. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej obniżyć wynagrodzenie,
4. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu robót zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu opóźnienia.

Zapisy niniejszego ustępu maja również zastosowanie do wad stwierdzonych w stosunku do dokumentacji odbiorowej (powykonawczej).

7. Z czynności odbioru częściowego/końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

8. Dokumentem potwierdzającym przejęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół końcowego odbioru robót, podpisany przez strony umowy, którego integralną częścią będą dokumenty wymienione w art. 57 ustawy Prawo budowlane:

1. oryginał dziennika budowy;
2. oświadczenie kierownika budowy:
3. protokoły badań i sprawdzeń jakości robót i materiałów w tym świadectwa zezwalające na stosowanie materiałów w budownictwie;

oraz wymienioną w ust. 4.Dokumentację powykonawczą.

9. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i/lub odbiorze po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 17 niniejszej umowy.

**§16 Gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na całość wykonanych prac a okres gwarancji na wykonane prace (materiały i robociznę) wynosi co najmniej … miesięcy,

2. Wykonawca dostarczy dokument gwarancyjny zaakceptowany przez Zamawiającego najpóźniej w terminie odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.

3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy lub w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy,

4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

**§17 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia umownego netto wskazanej w § 6 ust 1 niniejszej umowy to jest ……………………. zł (słownie: ………………………..………………………………), w jednej z następujących form:
2. pieniądzu,
3. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
4. gwarancjach bankowych,
5. gwarancjach ubezpieczeniowych,
6. poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
7. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy Zamawiającego: 96 8589 0006 0200 0000 3450 0001 Bank Spółdzielczy Rzemiosła w Krakowie.
8. Zabezpieczenie Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy.
9. 70% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 wniesionego w pieniądzu Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego inwestycji, a 30% w ciągu 15 dni po upływie terminu udzielonej gwarancji.
10. Zabezpieczenia wniesione w formie innej jak pieniężna winny zawierać zapisy sankcjonujące wskazany w ust. 4 warunek..
    * 1. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub je uruchomi, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

**§18 Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 4 ust. 2 umowy,

2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,

3) Wykonawca skierował, mimo sprzeciwu Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,

4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, w szczególności cofnięte zostanie finansowanie Projektu, lub w sposób istotny ograniczony zostanie zakres projektu - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Dokumentacją techniczną inwestycji, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,

6) Wykonawca staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji, ma ustanowionego administratora lub układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli prowadzone jest jakiekolwiek działanie lub ma miejsce jakiekolwiek wydarzenie, które ma podobny skutek do któregokolwiek z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń.

2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,

2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

4) W terminie do 7 dni od daty dokonania czynności, o których mowa w pkt. 2) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie do 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie do 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 7 ust. 7 niniejszej umowy,

2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 2 pkt 2), w terminie do 7 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,

3) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie do 7 dni od daty dokonania odbioru robót.

**§19 Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji prac objętych umową na kwotę co najmniej   
**1 000.000,00 PLN** na jedno i wszystkie zdarzenia.

2. Ubezpieczeniem należy objąć również Podwykonawców oraz personel Zamawiającego.

3. Najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej wskazane w ust. 1.

**Niedopełnienie powyższego obowiązku będzie skutkować odstąpieniem Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.**

4. Zamawiający nie przekaże Wykonawcy terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 1. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia prac.

5. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenia, tak by obejmowały cały okres realizacji umowy oraz przedkładać dokument potwierdzający ten fakt nie później niż w terminie do 7 dni od daty wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia.

**§20 Zmiana Umowy**

* + - 1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na zasadach wskazanych w ust. 2 – 12.
      2. Zmiana może obejmować:

1) zmiany w kolejności i terminach robót, w szczególności podyktowanych zmianą harmonogramu realizacji zadania, w tym zmiana terminu zakończenia realizacji robót,

2) pominięciu jakiejkolwiek części prac projektowych, w szczególności podyktowanych zmianą zakresu rzeczowego inwestycji,

3) zwiększenie lub zmniejszenie zakresu prac powstałe w wyniku wprowadzonych zmian projektowych, organizacyjnych, technologicznych lub finansowych w tym w szczególności cofnięte zostanie finansowanie zadania lub Zamawiający nie uzyska finansowania zadania, w szczególności ze środków INTERREG,

4) zastąpienie zakresu planowanych do wykonania prac lub usług innym zakresem prac lub usług przy zachowaniu wymogów jakościowych oraz wymogu zgodności z celem i zasadami realizacji Umowy,

5) zmianę wynagrodzenia w związku ze zwiększeniem lub zmniejszeniem zakresu rzeczowego zadania, w tym przede wszystkim wydłużeniem okresu realizacji inwestycji,

6) inne nie wymienione przypadki, jeśli ich wprowadzenie będzie korzystne dla Zamawiającego,

7) inne, nie wymienione zmiany, korzystne punktu widzenia Zamawiającego, w szczególności zmiany będące następstwem decyzji administracyjnych powiązanych z realizacją inwestycji.

* + - 1. Zmiany mogą zostać wprowadzone tylko i wyłącznie pod warunkiem, iż nie prowadzą one do zmiany charakteru umowy.
      2. Nie jest możliwe dokonywanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że:

a) zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w zapytaniu ofertowym oraz określił warunki takiej zmiany, o ile nie prowadzą one do zmiany charakteru umowy,

b) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

1. i. zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
2. ii. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,

iii. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

c) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

i. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,

ii. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

d) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:

i. na podstawie postanowień umownych, o których mowa w lit. a,

ii. w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,

iii. w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców; w przypadku zmiany podwykonawcy, zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac,

e) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy a łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w §1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 22 grudnia 2017 r. w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej, i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane, jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

* + - 1. Zmiany mogą być wprowadzone jedną z następujących metod:
  1. Wykonawca może zaproponować Zmianę, przez złożenie pisemnej propozycji zmian, które zdaniem Wykonawcy w razie przyjęcia pozwolą przykładowo obniżyć koszty realizacji umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego, albo też będą niezbędne do wykonania zmówienia lub też będą w sposób znaczący podnosić jakość wykonania zamówienia,
  2. Zamawiający może przedłożyć propozycję zmian, jeżeli ich wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji umowy lub jeżeli konieczności ich wprowadzenia wynika ze zmiany prawa lub ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

4. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą wymogi określone w ust 6, wraz z tą propozycją przedłoży:

1. opis proponowanych zmian i harmonogram wykonania zmian,
2. propozycję dotyczącą jakichkolwiek koniecznych modyfikacji w harmonogramie rzeczowo – finansowym i szacunek w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotu umowy,
3. szacunki dotyczące wpływu zmian na wynagrodzenie należne Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.

5. Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający w terminie 7 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź w tym terminie wystąpi do strony występującej z propozycją zmian, przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian, spełniającą wymogi opisane w ust 4.

6. W przypadku upływu terminu podanego w ust 5, traktuje się iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.

7. Do przesłanych zmodyfikowanych propozycji zmian mają zastosowanie postanowienia ust 5-6.

8. W przypadku przyjęcia propozycji zmian wchodzą one w życie pod warunkiem objęcia ich pisemnym aneksem.

9. Zmiany muszą być uwzględnione przez Wykonawcę w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo - finansowym.

11. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy, jeśli zachodzi taka konieczność, zostanie skorygowana w związku z wprowadzonymi zmianami w następujący sposób:

1) jeżeli zmiany wprowadzone na mocy postanowień niniejszej umowy polegają na pominięciu jakiejkolwiek części robót, kwota wynagrodzenia wykonawcy zostanie zmniejszona o wartość nie wykonanych robót.

2) jeżeli zmiany wprowadzone na mocy postanowień niniejszej umowy polegają na zastosowaniu rozwiązań zamiennych lub zastąpieniu robót innym zakresem robót, kwota, wynagrodzenia podlega w pierwszej kolejności zmniejszeniu o wartość niewykonanych robót na zasadach określonych w ppkt 1) a następnie zwiększeniu o wartość wykonanych robót zamiennych.

12. Każda zmiana wymaga formy pisemnej i musi być dokonana poprzez sporządzenie zmiany do Umowy - Aneksu.

13. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem postanowień ust 2- 12 jest nieważna.

**§21 Postanowienia Końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych mniejszą umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane i ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego, a wynikających z niniejszej umowy na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.

4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego   
i jeden dla Wykonawcy.

5. Umowa niniejsza zawiera 17 ponumerowanych stron.

6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

***ZAMAWIAJĄCY*** ***WYKONAWCA***